



**UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO DE MANABÍ  
FACULTAD DE DERECHO**

**Vinculación con la Colectividad**

**PROGRAMA:**

**“Programa de asesoría en normativas jurídicas en las áreas: Constitucional, Civil, Penal y Laboral, para el fortalecimiento de derechos, a personas y grupos de atención prioritaria (violencia prevención en consumo de drogas, conductas de riesgo y accidentes de tránsito, discapacidad y adultos mayores) en la Provincia de Manabí. 2014-2018**

**PROYECTO:**

**“MECANISMOS PARA ADQUIRIR EL DOMINIO DE LA POSESIÓN SOBRE BIENES MOSTRENCOS EN EL ÁREA URBANA DE MANTA AÑO 2016 -2017, EN COORDINACIÓN CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA”**

**Dr. Lenín Arroyo Baltán**

**DECANO**

**Ing. Lourdes Zambrano Quiroz**

**PRESIDENTA COMISIÓN VINCULACIÓN**

**PERIODO 2016**







# UNIVERSIDAD LAICA "ELOY ALFARO" DE MANABÍ

FACULTAD DE DERECHO

CARRERA DERECHO

## PROGRAMA DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD

Programa de asesoría en normativas jurídicas en las áreas: Constitucional, Civil, Penal, para el fortalecimiento de derechos, a personas y grupos de atención prioritaria (violencia y adultos mayores) en la Provincia de Manabí. 2016-2017

### PROYECTO:

Mecanismos para adquirir el dominio sobre bienes mostrencos en el área urbana de Manta año 2016-2017, en coordinación con el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta.

Dr. Lenin Teobaldo Arroyo Baltán Msc

DECANO

A.S. Lourdes Zambrano Quiroz, Mg

PRESIDENTA DE LA COMISION DE  
VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD





Ab. Gladys Cedeño Delgado Mg. - Ab. Wilter Zambrano Solórzano Mg.

Docentes responsables- Miembros de la Comisión de Vinculación

2016-2017



	NOMBRE DEL DOCUMENTO: FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	CÓDIGO: PVV-01-F-001	
	PROCEDIMIENTO: PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	REVISIÓN: 1 Página 2 de 24	

## 1. Identidad Institucional

### 1.1 Misión

La Facultad de Derecho de la Universidad Laica “Eloy Alfaro” de Manabí, forma abogadas y abogados humanistas, que se desempeñan competentemente en el campo jurídico con alto compromiso ético-moral, equidad, justicia social y ambiental; en respuesta a las necesidades y problemas de la provincia de Manabí y el país en general

### 1.2 Visión

Ser líderes en la formación de abogadas y abogados competentes, innovadores y emprendedores en la ciencia, la tecnología, el ejercicio profesional del derecho, asegurando un eficiente y eficaz desempeño para responder a las exigencias de la sociedad diversa e intercultural ecuatoriana, de Latinoamérica y del mundo.



### 1.3 Objetivos Estratégicos

1. Formar abogadas y abogados competitivas y competitivos con capacidad crítica a fin de que puedan brindar soluciones a los problemas, jurídicos, sociales y ambientales de la ciudad, la provincia y del país.
2. Fomentar una cultura de paz.
3. Propiciar los derechos de las ciudadanas y ciudadanos consagrados en la Constitución, a través de la difusión y defensa, como principio de justicia.
4. Aprender la ciencia del Derecho como soporte eficaz de la transformación y desarrollo de la colectividad manabita y ecuatoriana.
5. Promover la vinculación social a las y los estudiantes de la carrera de Derecho, orientada a todos los sectores de la población en general, especialmente a los sectores más vulnerables.
6. Ofertar consultoría jurídica al sector público y privado.
7. Fomentar el aprendizaje de un segundo idioma.
8. Aportar los conocimientos y competencias necesarios para el manejo de las TIC's.



## 1. Datos generales:



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN:</b> 1	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	Página 3 de 24	

### DATOS GENERALES

**Nombre del Programa de Vinculación con la Sociedad:**

Programa de asesoría en normativas jurídicas en las áreas: Constitucional, Civil, Penal, para el fortalecimiento de derechos, a personas y grupos de atención prioritaria (violencia y adultos mayores) en la Provincia de Manabí. 2016-2017

**Nombre o Título del Proyecto:**

Mecanismos para adquirir el dominio sobre bienes mostrencos en el área urbana de manta año 2016-2017, en coordinación con el gobierno autónomo descentralizado de Manta



<b>Nombre de la Facultad o Unidad Académica Responsable:</b> DERECHO	<b>Carrera:</b> Derecho	<b>Convenio:</b> GAD Municipal
<b>Área del conocimiento:</b> Programas generales	<b>Sub área del conocimiento:</b> Derecho	<b>Sub área específica:</b> Derecho
<b>Línea de Vinculación:</b> Servicios Sociales	<b>Tipo Proyecto:</b> Vinculación	Jurisprudencia
<b>Campo amplio:</b>	<b>Campo específico:</b> Ciencias sociales, periodismo, información y Derecho	
<b>Fecha Inicio</b> 18/07/2016	<b>Fecha de Fin Planeado</b> 31/01/2017	<b>Fecha de fin Real</b> 31/01/2017

**Alcance Territorial**

### COBERTURA Y LOCALIZACIÓN

<b>Cobertura:</b> Cantonal	<b>Zona de Planificación:</b> Zona 4: Manabí, Santo Domingo de los Tsáchilas.	
<b>Provincia:</b> Manabí	<b>Cantón:</b> Manta	<b>Parroquia:</b> Carmelita y Nuevo Manta
<b>Objetivos del Plan Nacional del Buen Vivir:</b> 6. Consolidar la transformación de la justicia y fortalecer la seguridad integral, en estricto respeto a los derechos humanos.		



	NOMBRE DEL DOCUMENTO: FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	CÓDIGO: PVV-01-F-001	
	PROCEDIMIENTO: PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	REVISIÓN: 1	
		Página 4 de 24	

### Instituciones involucradas en el proyecto.



ULEAM -GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA				
ULEAM	Facultad DERECHO			
		<b>Correo Electrónico</b>	<b>Pág. Web.</b>	<b>Teléfonos /Fax</b>
Ciudadela Universitaria	Manta	Uleam@uleamedu.ec	<a href="http://www.uleam.edu.ec">www.uleam.edu.ec</a>	2623740
<b>Institución Beneficiaria:</b>	GAD - MANTA -CARMELITA - NUEVO MANTA			
<b>Dirección</b>	<b>Ciudad</b>	<b>Correo Electrónico</b>	<b>Pág. Web.</b>	<b>Teléfonos /Fax</b>
Calle 9 y Av. 4	Manta	info@manta.gob.ec	<a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a>	2623740
Monto				
<b>Presupuesto aporte ULEAM</b>	<b>Presupuesto entidad auspiciante/beneficiaria.</b>			<b>Presupuesto Total</b>
US\$ 895,85				US 895,85
Plazo de ejecución				
<b>Fecha de presentación</b>	<b>Fecha de inicio</b>		<b>Fecha de finalización</b>	
30/06/2016	05/07/2016		28/02/2017	
<b>Duración en meses:</b>	<b>Estado:</b>			
6 meses	Nuevo      En Ejecución      Continuación: x			

## 2.- Análisis de la Situación Actual

### 2.1-Diagnóstico

La Constitución de la República en su artículo 66 numeral 26 garantiza el derecho a la propiedad privada en todas sus formas, en este sentido determina el acceso a una vivienda digna y efectiva de conformidad con el ordenamiento jurídico ecuatoriano, es de carácter inviolable, y no se lo puede hacer bajo la forma y modo que determina las leyes de orden penal cuando así lo requiera, y, previa orden escrita por autoridad competente, en este sentido existen normas previstas en otras leyes como el código orgánico de organización territorial, autonomía y descentralización, en este sentido el artículo 54 letra c) d) e) f) determina como ordenanzas municipales que permitan y garantice un correcto ordenamiento y derechos de los ciudadanos que viven en terrenos que están bajo el control municipal y que la doctrina y la jurisprudencia y la misma ley los denomina bienes mostrencos, es decir, franjas de tierras



	NOMBRE DEL DOCUMENTO:	CÓDIGO: PVV-01-F-001	
	FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	REVISIÓN: 1	
	PROCEDIMIENTO: PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	Página 5 de 24	

que se han plasmado ya sea por aluvión o accesión, en este sentido aparecen las normas reguladoras que emiten los gobiernos Autónomos descentralizados de acuerdo a sus competencias, para reconocer el derecho de propiedad en favor de estos ciudadanos previo a los trámites administrativos conforme a derecho.



### 3.-Antecedentes

Competencias exclusivas la regulación del uso del suelo, y para ello se han creado el derecho de la propiedad privada es un anhelo y ambición de todo ciudadano para vivir en un lugar determinado con su prole, amparado en un título de propiedad, y para que se cumpla tal condición, en general, se requieren tres elementos: que el bien sea útil, ya que si no lo fuera, carecería de fin la apropiación; que el bien exista en cantidad limitada, y que sea susceptible de ocupación, porque de otro modo no podrá actuarse, en el sentido amplio debe recaer sobre un derecho real, para gozar y disponer libremente de ella, en este sentido el artículo 599 del código civil y siguientes garantiza y conceptualiza.

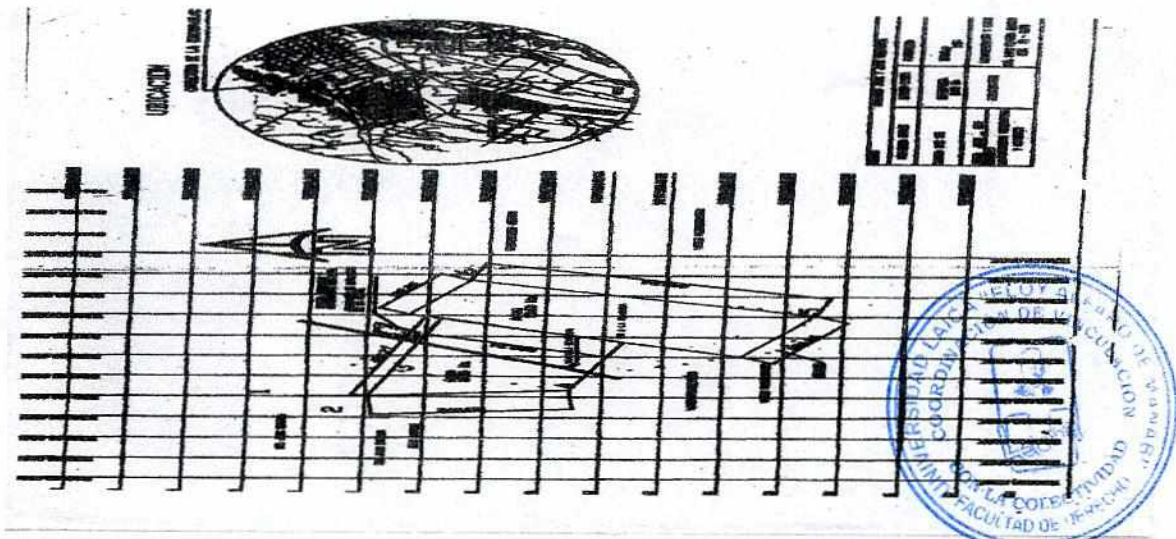
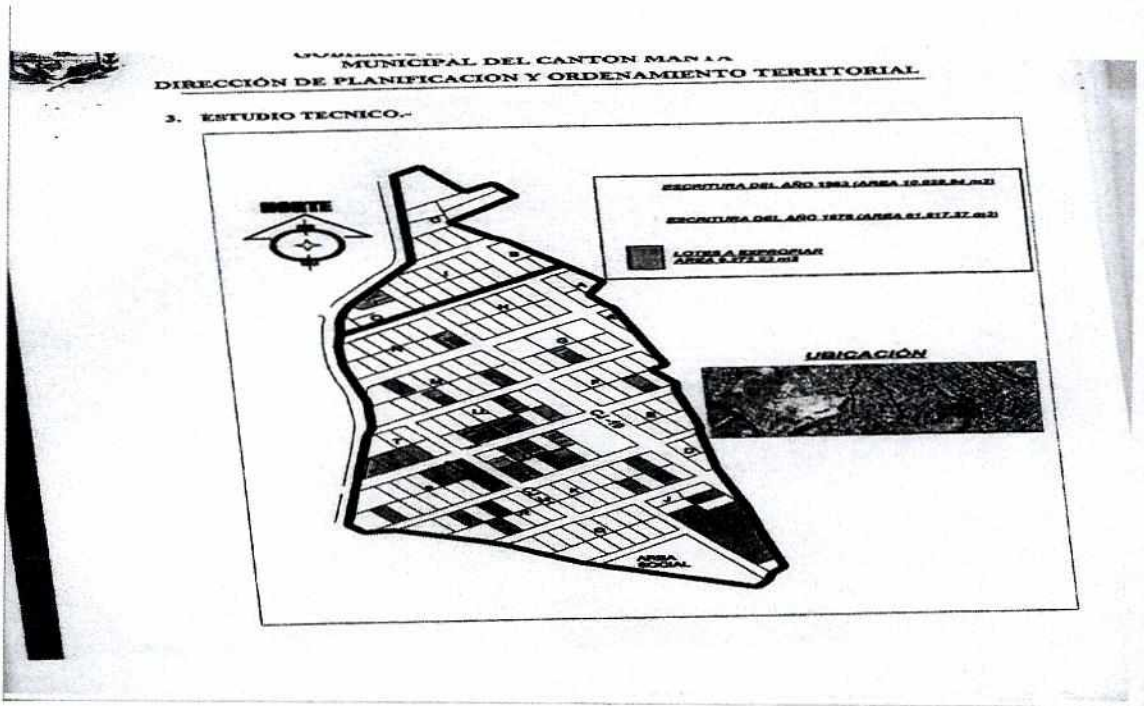
el dominio de un bien inmueble, en este sentido el derecho de propiedad perseguido por los ciudadanos es tan antiguo como la misma sociedad, hoy, la Constitución de la República y otras leyes de menor jerarquía determinan la forma y modo que debe observarse esta garantía del derecho, en la ciudad de manta, muchos ciudadanos viven en áreas de terreno que aún no se encuentran delimitadas ni reguladas por el código orgánico de organización territorial, autonomía y descentralización, pero, se han creado ordenanzas municipales con el deseo de plasmar su regulación en favor de los ciudadanos que viven en estas áreas de terreno sin justo título, para ello hay que realizar algunas normas de procedimientos administrativas para acceder al dominio con la venia de la ordenanza municipal que genera esta derecho como norma de procedimiento y avalado por la Constitución de la república.

- a) Docentes;
- b) Estudiantes;
- c) Entidades públicas o particulares.



Dichas investigaciones deben estar enmarcadas a las áreas y líneas establecidas por la ULEAM.

	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> <b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN:</b> 1 Página 6 de 24	

No.	ZONA	CENTRO/CIUDAD	No. de beneficiarios
1	4	Manta- Carmelita	43
2	4	Manta- Nuevo Manta	120
		<b>TOTAL</b>	<b>163</b>





	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>	<b>CÓDIGO: PVV-01-F-001</b>	
	<b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN: 1</b>	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>Página 7 de 24</b>	

## 5.- Justificación

El desarrollo de una sociedad que vive bajo un régimen de derechos no puede ser ajena a las conductas que permitan muchas veces transgredir el derecho, y muy en particular el derecho ajeno, en este sentido, se han creado normas de conducta y de procedimiento para asumir responsabilidades y garantizar derechos que permitan vivir en una sociedad justa y plena en comunión con



el bien común, el objetivo 6 del Plan Nacional del Buen Vivir manifiesta lo siguiente: Consolidar la transformación de la justicia y fortalecer la seguridad integral, en estricto respeto a los derechos humanos., el derecho de hoy, ha querido ser justo con los que menos tienen, al menos, estos son los postulados del derecho del hombre y del ciudadano, hoy la Constitución se plasma como una Constitución monista ligada al derecho internacional, que reconoce al derecho como un todo, es decir, garantías que permitan que todos los ciudadanos sean sujetos de derechos; en particular en la ciudad de Manta existe la necesidad de llevar adelante un agresivo ordenamiento para una mejor planificación de las viviendas y particularmente reconocer un derecho adquirido que tienen los ciudadanos sobre bienes sin título alguno, bienes que se han formado por eventos naturales o por circunstancias ajenas al derecho, como es el caso de los bienes mostrencos y que se encuentran perdidos, abandonados o deshabitados y sin saberse su dueño, en este sentido los bienes mostrencos al estar vacantes y carentes de dueño son susceptibles de adquisición por ocupación, previo a los mecanismos de ley

La Institución ejecutora debe presentar los correspondientes justificativos para la consecución del proyecto, en particular lo relacionado con lo siguiente:

- La correspondencia del proyecto con las prioridades contempladas en el Plan Nacional de Desarrollo
- En qué medida la ejecución del proyecto contribuirá a solucionar las necesidades identificadas en el área o zona de acción del proyecto





	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>	<b>CÓDIGO: PVV-01-F-001</b>	
	<b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN: 1</b>	
	<b>PROCEDIMIENTO: PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>Página 8 de 24</b>	

- De qué forma los estudios, investigaciones y esquemas obtenidos con la ejecución del proyecto servirán para que puedan ser utilizados por las entidades públicas privadas con finalidad social o pública

## 6. Proyectos relacionados y / o complementarios

El presente proyecto contribuye al fortalecimiento jurídico sobre bienes inmuebles que se encuentran sin justo título, y correlativamente se beneficia un grupo de personas vulnerables de la colectividad. Existen proyectos relacionados al tema, ya que desde el año 2014 se mantiene un convenio con el GAD Municipal del cantón Manta para desarrollar estos proyectos

## 7. Objetivos

### 7.1 Objetivo de desarrollo

Contribuir a que las o los ciudadanos que viven en estos sectores de escasos recursos obtengan sus títulos de propiedad conforme a derecho



### 7.2 Objetivo General

Beneficiar a toda la comunidad de escasos recursos económicos, y con ello obtener un justo título.

### 7.3.- Objetivos Específicos

- Determinar las consecuencias que conlleva la falta de legalización de sus lotes de terreno
- Orientar sobre el derecho que tiene la ciudadana o ciudadano al momento de adquirir el dominio bajo esta modalidad
- Concientizar y asesorar para que los moradores se interesen en legalizar sus lotes de terrenos



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>	<b>CÓDIGO: PVV-01-F-001</b>	
	<b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN: 1</b>	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b>	<b>Página 9 de 24</b>	
	<b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>		

## 8. Metas

- Al menos el 80% de los habitantes de los sectores Carmelita y Nuevo Manta colaboran con la recopilación de datos para el proceso legal de los lotes de tierra (Línea de Base).
- Se observa al menos en un 80% de los habitantes organizados en lo relacionado a la legalización de sus lotes de terrenos mediante actividades dentro del proceso de legalización de los lotes de tierra
- Al finalizar el proyecto al 80% de los habitantes colaboraron con el proceso de legalización de los lotes de tierras
- El 90% de los estudiantes involucrados ponen en práctica las competencias específicas del nivel de formación en brigadas de atención médica especializada.
- El 90% de la ciudadana y ciudadano estaría orientado sobre el derecho que tiene al momento de adquirir el dominio bajo esta modalidad
- Al finalizar el proyecto al menos el 90% de los moradores estarán asesorados con la finalidad de lograr con éxito el producto final, la escritura.



## 9. Actividades

### a. FASE I

#### **DIAGNÓSTICO Y PLANIFICACIÓN**

- Contactos y estudio inicial de los lotes de tierra: Valorar el estado en que encuentran los lotes de tierra
- Diseño del proyecto con marco lógico en base al diagnóstico.
- Revisión y corrección del proyecto por la comisión de vinculación.
- Presentación y aceptación del proyecto por el Consejo de Facultad.
- Formación de grupos de trabajo para la intervención.



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>	<b>CÓDIGO: PVV-01-F-001</b>	
	<b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN: 1</b>	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>Página 10 de 24</b>	

**b. FASE II**

**FASE DE PROGRAMACIÓN Y CAPACITACIÓN A EQUIPOS DE ESTUDIANTES**

- Reunión con los habitantes de los sectores Carmelita y Nuevo Manta.
- Talleres de planificación sobre el proceso de legalización de los lotes de tierra
- Medición de los lotes de tierra.
- Talleres sobre información del proceso que se llevara para la legalización de los lotes de tierra

**c. FASE III**

**FASE DE EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DEL PROCESO LEGAL PARA LA ADQUISICIÓN DE LAS ESCRITURAS**

- Proceso de recopilar documentos habilitantes para la adquisición de las escrituras
- Proceso entre el GAD Municipal y la notaría correspondiente
- Producto esperado –la escritura





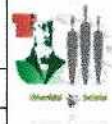
**NOMBRE DEL DOCUMENTO:**  
**FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD**

**PROCEDIMIENTO:**  
**PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD**

**CÓDIGO: PVV-01-F-001**



**REVISIÓN: 1**

Página 11 de 24





FASE DE LAS ACTIVIDADES	PROGRAMACIÓN VALORADA								
	Periodo Julio 2016	Periodo Agosto 2016	Periodo Septiembre 2016	Periodo Octubre 2016	Periodo Noviembre. 2016	Periodo Diciembre 2016	Periodo Enero 2017	Periodo Febrero 2017	TOTAL
<b>FASE I</b>									
<b>Diagnóstico y planificación</b>									
<b>Diagnóstico y planificación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contactos y estudio inicial de los lotes de tierra:</li> <li>▪ Valorar el estado en que encuentran los lotes de tierra</li> <li>▪ Diseño del proyecto con marco lógico en base al diagnóstico.</li> <li>▪ Revisión y corrección del proyecto por la comisión de vinculación.</li> <li>▪ Presentación y aceptación del proyecto por el Consejo de Facultad.</li> <li>▪ Formación de grupos de trabajo para la intervención.</li> </ul>		100,00						149,76	249,76



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>	<b>CÓDIGO: PVV-01-F-001</b>	
	<b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN: 1</b>	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>Página 12 de 24</b>	

<b>FASE II</b>									
<b>Fase de programación y capacitación a equipos de estudiantes</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reunión con los habitantes de los sectores Carmelita y Nuevo Manta.</li> <li>▪ Talleres de planificación sobre el proceso de legalización de los lotes de tierra</li> <li>▪ Medición de los lotes de tierra en la Carmelita y Nuevo Manta.</li> <li>▪ Talleres sobre información del proceso que se llevara para la legalización de los lotes de tierra</li> </ul>			150,00					70,00	220,00
<b>FASE III</b>									
Proceso de recopilar documentos habitantes para la adquisición de las escrituras	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,77	143,02
Proceso entre el GAD Municipal y la notaría correspondiente	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,78	142,03
Producto esperado –la escritura	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,75	17,79	142,04
<b>TOTAL</b>	<b>53,25</b>	<b>53,25</b>	<b>53,25</b>	<b>53,25</b>	<b>53,25</b>	<b>53,25</b>	<b>53,25</b>	<b>54,23</b>	<b>895,85</b>



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> <b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN:</b> 1 Página 13 de 24	

### 10. Duración del proyecto y vida útil

La duración del proyecto se extiende durante: 7 meses. Este proyecto continuará con nuevos grupos de estudiantes.

La vida útil dependerá del compromiso existente entre el GAD Municipal y la Facultad de Derecho

### 12 Beneficiarios

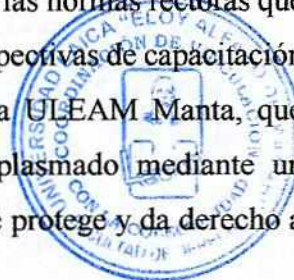
PROYECTO DE VINCULACIÓN (CAMPO)	BENEFICIARIOS			
	CARMELITA		NUEVO MANTA	
	M	H	M	H
Mecanismos para adquirir el dominio en la posesión sobre bienes mostrencos en el área urbana de Manta año 2016-2017, en coordinación con el gobierno autónomo descentralizado de Manta	20	23	50	70
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>50</b>	<b>70 = 163</b>

#### a) Beneficiarios directos



A través de este proyecto se beneficiarán los habitantes de los sectores Carmelita y Nuevo Manta de la ciudad de Manta respectivamente

#### b) Beneficiarios indirectos

La Carmelita y Nuevo Manta son sectores urbanos del cantón Manta que no han obtenido la atención oportuna para lograr una solución a sus problemas. Los ciudadanos se beneficiarán de este proyecto y además conocerán la forma como se genera este derecho en favor de ellos, y en su conjunto las normas rectoras que regulan el derecho de la sociedad en general. Con las perspectivas de capacitación por parte de los estudiantes del área de Derecho de la ULEAM Manta, que trabajan con la comunidad, se conocerá el derecho plasmado mediante un instrumento público otorgado por el GAD Municipal que protege y da derecho a la sociedad







	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> <b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN:</b> 1 Página 14 de 24	

### 12.1 Equipo de Trabajo

PROYECTO DE VINCULACIÓN (CAMPO)	DOCENTES PARTICIPANTES			
	TITULARES		NO TITULARES	
	M	H	M	H
Mecanismos para adquirir el dominio en la posesión sobre bienes mostrencos en el área urbana de Manta año 2016-2017, en coordinación con el gobierno autónomo descentralizado de Manta	1	2	1	2
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>NOMBRES DOCENTES TITULARES DE LA CARRERA CON PARTICIPACIÓN EN VINCULACIÓN</b>	<b>NOMBRES DOCENTES NO TITULARES DE LA CARRERA CON PARTICIPACIÓN EN VINCULACIÓN</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ING. LOURDES ZAMBRANO MG.</li> <li>▪ AB. ENRIQUE CHAVEZ, MG.</li> <li>▪ AB. JAIME MARIN. MG.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ AB. GLADYS CEDEÑO DELGADO MG.</li> <li>▪ Dr. WILTER ZAMBRANO SOLORZANO MG.</li> <li>▪ DR. DANIEL CASTRO</li> </ul>			
<b>NOMBRES DE ESTUDIANTES PARTICIPANTES</b>	<b>NIVEL EDUCATIVO RESPONSABILIDADES</b>			
<b>PRIMER GRUPO</b>				
VALENCIA ZAMBRANO GLORIA ISABEL	NOVENO C			
MACAY MACIAS DARWIN ISMAEL	NOVENO C			
TORRES ALONZO WILLIAM ALBERTO	NOVENO C			
PROAÑO CABRERA MARIA LUISA	NOVENO C			
PEÑAFIEL MERA ROSARIO CAROLINA	NOVENO C			
LOPEZ VERA JULIA ELIANA	NOVENO C			
SUAREZ MOLINA DARWIN SANTIAGO	NOVENO C			
GRAIN INTRIAGO WASHINGTON GERÓNIMO	NOVENO C			
ORTEGA BARBERÁN JUAN CARLOS	NOVENO C			
MEDRANDA AVEIGA LEONARDO XAVIER	NOVENO C			
CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS	NOVENO C			
CAÑARTE MOREIRA DIEGO SMITH	NOVENO C			
SABANDO ZAMBRANO MEDARDO EUCLIDES	NOVENO C			
ALCIVAR VELEZ LUIS ENRIQUE	NOVENO C			
SANTANA VALENCIA LUIS	NOVENO C			
<b>SEGUNDO GRUPO</b>				
DELGADO MURILLO ALVARO ANTONIO	NOVENO C			
LOPEZ GUERRERO DENIS DIEGO	NOVENO C			
CEDEÑO MENENDEZ RAUL FERNANDO	NOVENO C			
LOPEZ GUERRERO KAREN KATHIUSKA	NOVENO C			
MERO MENDOZA CARMEN MARIA	NOVENO C			
ROSALES LOOR JESSICA PAOLA	NOVENO C			
TORRES MACIAS LUIS FRANKLIN	NOVENO C			



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> <b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>CÓDIGO: PVV-01-F-001</b>	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN: 1</b> Página 15 de 24	



<b>BAQUERIZO MACIAS JUAN MARCELO</b> <b>GUANALUIZA SALTOS NATHALY YANELLI</b> <b>PONCE PICO DANIEL ALEJANDRO</b> <b>OCHOA FIGUEROA CARLOS EDUARDO</b> <b>PALMA CHIQUITO JEAN CARLOS</b> <b>QUIJIJE VÉLIZ SINDI GEOCONDA</b> <b>HURTADO BRAVO RICHARD AMARILDO</b> <b>QUIJIJE MERO BISMARCK GONZALO</b>	<b>NOVENO C</b> <b>NOVENO C</b> <b>NOVENO C</b> <b>NOVENO C</b> <b>DECIMO PRIMERO C</b> <b>DECIMO PRIMERO C</b> <b>DECIMO PRIMERO C</b>
---	---

### 13. Indicadores de resultados alcanzados

- Mediante el desarrollo del proyecto el 85 % de los sectores de la colectividad de las áreas marginales de la ciudad de Manta, se beneficien de un área de terreno de donde viven sin justo título
- Durante el desarrollo del proyecto el 80% de los habitantes participaron de los talleres para cumplir con el rol social que el estudiante tiene frente a la colectividad
- Durante la ejecución del proyecto se logrará solucionar un 80% el problema de ciudad y de los ciudadanos, que debe de ser resuelto a corto plazo; ya que se cuenta con los recursos humanos y administrativos para plasmar el mismo
- Durante el desarrollo del proyecto el 100% de los estudiantes involucrados participan en el proceso de legalización de tierras, el proyecto es viable y necesario y tiene pertinencia con los auspiciantes del mismo, por lo tanto, es importante para conseguir los objetivos, ya que se cuenta con los recursos humanos y administrativos para plasmarlo
- Mediante el desarrollo del proyecto al menos el 90% de los moradores estarán asesorados con la finalidad de que el interés demostrado en la legalización de los lotes de tierra se convierta en un reflejo de lo más importante que se anhela, la escritura, motivo por el cual se ha luchado constantemente en beneficio de la comunidad.





	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> <b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN:</b> 1 Página 16 de 24	

## 14. impacto ambiental

### Categoría 2



- El desarrollo del proyecto no afecta al medio ambiente, ni directa o indirectamente, es por esto que no requiere de un estudio de impacto ambiental ya que su ejecución se lo realizara en lugares que no afectan al medio ambiente, se puede observar que es de gran importancia el proyecto a desarrollarse
- Aspectos sociales: Es importante que el ciudadano una vez que reciba su justo título puede vivir en un ambiente sano con su prole y darle así una calidad de vida conforme a las exigencias del buen vivir
- Económicos: el justo título que se le otorgará le servirá como un respaldo sobre créditos que pueda conseguir en el sistema económico nacional, en este sentido el crédito que solicite le servirá para mejorar la vivienda y con ello en este mismo lugar generar un servicio como lo es un pequeño comercio en actividades sobre distribución de productos de consumo masivo.
- sistema de innovación: en un tema de gran importancia para el reconocimiento de un derecho y tiene su impacto en las clases más necesitadas
- Políticas organizativas: Justamente existe un cambio en la forma de vida de los ciudadanos que se benefician del proyecto en razón de que reciben un justo título y con ello una mejor organización colectiva en los sectores beneficiados

## 15. Autogestión y sostenibilidad:

La institución con la que se va a desarrollar el proyecto cuenta con los recursos humanos y adecuados para la continuidad de futuros proyectos que se desarrollen bajo esta modalidad, no sin antes adecuar conductas de auto gestión por parte de los participantes para plasmar el mismo.

La Facultad de Derecho de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, a través del departamento de vinculación en coordinación con estudiantes y docentes de la facultad ha manifestado su predisposición a la cooperación mediante el proceso de la adquisición del dominio de los bienes mostrencos en los sectores urbanos, Carmelita y Nuevo Manta.



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> <b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN:</b> 1 Página 17 de 24	

Este proyecto contribuye a que los habitantes de los sectores urbanos Carmelita y Nuevo Manta se beneficien y por ende hacer un seguimiento para que el objetivo principal se cumpla, y este es la obtención del título de propiedad.

## 16. Marco institucional

La Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí conjuntamente con el GAD Municipal son instituciones públicas que permitirán la ejecución del proyecto que estará dirigido a través de la coordinación de la Facultad de Derecho, estudiantes y docentes que participaran dentro de este marco institucional con la finalidad de obtener un producto deseado, el mismo que involucra a todas las instituciones participantes en este proyecto y que además deben tener como misión cumplir con lo que se establece.



### Siguientes compromisos de las partes

- a) El GAD Municipal del cantón Manta se compromete a facilitarles a los docentes y estudiantes el apoyo logístico y a facilitarles los datos necesarios para que todo se lleve con normalidad y no provoque inseguridades en los beneficiarios.
- b) Facilitar la presencia de estudiantes practicantes por 4 créditos, correspondiente a 160 horas.
- c) Garantizar la presencia de los estudiantes participantes, los mismos que observarán puntualidad, disposición de trabajo, presencia y ética personal.
- d) Dar a conocer a los beneficiarios de los sectores Carmelita y Nuevo Manta sobre el proyecto de Vinculación con la Sociedad.
- e) Comunicar a la Coordinación del Área de Vinculación con la Colectividad de la Facultad de Derecho cualquier situación que desliga de la práctica profesional de él o los estudiantes que están asignados

**Cuadro 1 Entidad responsable:** ULEAM, Departamento de Vinculación con la Sociedad, Facultad de Derecho, GAD Municipal del cantón Manta





	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b>	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN:</b> 1	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b>	Página 18 de 24	
	<b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>		



## 17. Financiamiento del proyecto

Proyecto/ Fase de Vinculación	FUENTES DE FINANCIAMIENTO						TOTAL
	Externas		Internas				
	Crédito	Cooperación GAD Municipal del cantón Manta	Crédito	Fiscales ULEAM	Auto Gestión	Actividad Comunitaria	
Mecanismos para adquirir el dominio en la posesión sobre bienes mostrencos en el área urbana de Manta año 2016-2017, en coordinación con el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta				895.85			895.85
<b>Total</b>				<b>895.85</b>			<b>895.85</b>

## 18. Productos esperados

- 45 personas de los sectores Carmelita y Nuevo Manta serán beneficiados con la adquisición del título de propiedad
- Fortalecer el conocimiento de los ciudadanos de los sectores Carmelita y Nuevo Manta sobre la importancia que tiene el título de propiedad
- **Carmelita y Nuevo Manta atendidos durante el proceso legal por estudiantes, docentes y personal encargado del GAD Municipal del cantón Manta**
- Se logrará monitorear el estado en que se encuentra el proceso de legalización en las notarías respectivas
- Habitantes de los sectores Carmelita y Nuevo Manta en proceso de obtener el título de propiedad de sus lotes de tierra que lo acredita como dueño



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	<b>REVISIÓN:</b> 1	



## 19. Anexos

### MATRIZ DE MARCO LÓGICO

FIN (OBJETIVO DE DESARROLLO)	INDICADOR	META	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTO
Contribuir a que las o los ciudadanos que viven en estos sectores de escasos recursos obtengan sus títulos de propiedad conforme a derecho.	Mediante el desarrollo del proyecto el 80 % de los sectores de la colectividad de las áreas marginales de la ciudad de Manta, se beneficien de un área de terreno de donde viven sin justo título	Al menos el 80% de los habitantes de los sectores Carmelita y Nuevo Manta colaboran con la recopilación de datos para el proceso legal de los lotes de tierra (Línea de Base)	Actas de reuniones Planificación del proyecto Cronograma de actividades Registro de asistencia	Los habitantes de los sectores la Carmelita y Nuevo Manta no participan en el proceso y no fortalecen el desarrollo del mismo
<b>Propósito (Objetivo general)</b>	<b>Indicador</b>	<b>Meta</b>	<b>Medios de verificación</b>	<b>Supuestos</b>
Beneficiar a toda la comunidad de escasos recursos económicos, y con ello obtener un justo título.	Durante el desarrollo del proyecto el 80% de los habitantes participaron de los talleres para cumplir con el rol social que los estudiantes tienen frente a la colectividad	Se observa al menos en un 80% de los habitantes organizados en lo relacionado a la legalización de sus lotes de terrenos mediante actividades dentro del proceso de legalización de los lotes de tierra	Actas de reuniones Planificación del proyecto Cronograma de actividades Registro de asistencia	Habitantes podrían participar activamente en actividades







	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> <b>FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> <b>PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD</b>	<b>REVISIÓN:</b> 1  Página 20 de 24	

COMPONENTES	INDICADOR	META	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
Determinar las consecuencias que conlleva la falta de legalización de sus lotes de terreno	Mediante el desarrollo del proyecto el 85 % de los sectores de la colectividad de las áreas marginales de la ciudad de Manta, se beneficien de un área de terreno de donde viven sin justo título	Al finalizar el proyecto el 80% de los habitantes colaboraron con el proceso de legalización de los lotes de tierras	Registro de asistencia	Habitantes, estudiantes y docentes participarían del proyecto.
Orientar sobre el derecho que tiene la ciudadana o ciudadano al momento de adquirir el dominio bajo esta modalidad	Durante el desarrollo del proyecto el 80% de los habitantes participaron de los talleres para cumplir con el rol social que los estudiantes tiene frente a la colectividad	Al menos el 90% de los estudiantes de la Facultad de Derecho aplicarán estrategias metodológicas en sus actividades cotidianas	Planificación  Registro de asistencia	Desastres Naturales que eviten el proceso de legalización de los lotes de terreno
Concientizar y asesorar para que los moradores se interesen en legalizar sus lotes de terrenos	Durante la ejecución del proyecto se logrará solucionar un 80% el problema de ciudad y de los ciudadanos, que debe de ser resuelto a corto plazo; ya que se cuenta con los recursos humanos y administrativos para plasmar el mismo	El 100% de los estudiantes involucrados ponen en práctica las competencias específicas del nivel de formación en brigadas de atención médica especializada.	Plan de acción	Apoyo incondicional presupuestario de la ULEAM



	<b>NOMBRE DEL DOCUMENTO:</b> FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	<b>CÓDIGO:</b> PVV-01-F-001	
	<b>PROCEDIMIENTO:</b> PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	<b>REVISIÓN:</b> 1 Página 21 de 24	

### Detalles de la Inversión total del proyecto:

Propósito	Producto	Componente	Actividad	Acciones	Detalle de gastos por ítem		Costo/ unitario	Costo total
					Materiales de oficina	Cantidad/ Unidad		
Beneficiar a toda la comunidad de escasos recursos económicos, y con ello obtener un justo título.	45 personas de los sectores Carmelita y Nuevo Manta serán beneficiados con la adquisición del título de propiedad  Fortalecer el conocimiento de los ciudadanos de los sectores Carmelita y Nuevo Manta sobre la importancia que tiene el título de propiedad	C1. Determinar las consecuencias que conlleva la falta de legalización de sus lotes de terreno	A.1. Distribución carga horaria y entrega de horarios.  A.2. Reunión con la autoridad de la institución anexa para informar sobre la planificación y cronograma de visitas.	-Reunión de selección de equipo de trabajo: Docentes y estudiantes, para la III fase del proyecto  - Diseño del proyecto con marco lógico en base al diagnóstico	Resmas de papel A4	4	4.50	18.00
					Plástico para anillar	20	0.30	6
					Choro para anillar	20	0.25	5
					Folders	6	6.00	36
					Carpetas cartón	10	0.55	5.50
					Saca grapas	1	1.50	1.50
					Perforadora	1	5.00	5
		C2. Orientar sobre el derecho que tiene la ciudadana o ciudadano al momento de adquirir el dominio bajo esta modalidad.	A.3 Proceso Legal Para La Adquisición De Las Escrituras	Reunión con el equipo para socializar el proyecto.  Talleres de planificación sobre el proceso de legalización de los lotes de tierra Medición de los lotes de tierra	Grapadora	1	10	10
					Caja de clips	1	1.2	1.2
					Protector de hojas	10	1.5	15
					Sobres A4	12	1.4	16.8
					Reforzadores de perforación	1 Paquete	1.5	1.5
					Esferográficos	1 caja	6	6
					Lápices	1 caja	3.6	3.6
Caja de CD	1 caja	9	9					

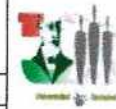






**NOMBRE DEL DOCUMENTO:**  
**FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD**

**CÓDIGO:** PVV-01-F-001



**PROCEDIMIENTO:**  
**PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD**

**REVISIÓN:** 1

Página 23 de 24

Objetivos /Resultados	ACTIVIDAD	ACCIONES	PRODUCTOS/EVIDENCIAS	RESPONSABLE	ORIGEN DEL PRESUPUESTO			PRESUPUESTO	CRONOGRAMA									
					FISCAL	AUTO-GESTIÓN	COMUNIDAD											
									Agosto - septiembre 2016	Octubre 2016	Noviembre 2016	Diciembre 2016	Enero- febrero 2017					
Determinar las consecuencias que conlleva la falta de legalización de sus lotes de terreno	Conformación equipo de gestión para el componente de investigación del proyecto	Reunión para conformar los grupos de estudiantes	Acta de sesión de trabajo. Oficios a Decanato y Comisión de Vinculación con la colectividad	Ab. Gladys Cedeño Delgado Mg.	200	0	0	200										
		Reunión con el equipo de estudiantes para socializar el proyecto	Acta de sesión de trabajo. Actas de sesiones de trabajo con el GAD Municipal Manta Registro de asistencia		200	0	0	200										
		Reunión con los representantes del GAD Municipal del cantón Manta	Agenda de socialización Registro de asistencia		0	0	0	0										
Orientar sobre el derecho que tiene la ciudadana o	Selección de criterio para la inserción	Encuesta en el sector la Carmelita	Análisis de resultados	Dr. Winter Zambra no	100			100										
		Reunión con los	Fotografías		100	0	0	100										





**NOMBRE DEL DOCUMENTO:**  
**FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD**

**CÓDIGO: PVV-01-F-001**




**PROCEDIMIENTO:**  
**PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD**

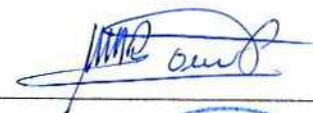
**REVISIÓN: 1**

**Página 24 de 24**

ciudadano al momento de adquirir el dominio bajo esta modalidad	en las charlas durante el proceso de ejecución	habitantes de la comunidad. Para conocer e informar sobre la legalización de los lotes de terreno	Solórza no Mg.																
Concientizar y asesorar para que los moradores se interesen en legalizar sus lotes de terrenos		Ejecución del proyecto	Registro de asistencia																
<b>TOTAL</b>																			



  
 MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE VINCULACIÓN  
 CARRERA DE DERECHO

APROBADO POR: 

CERTIFICADO POR: 



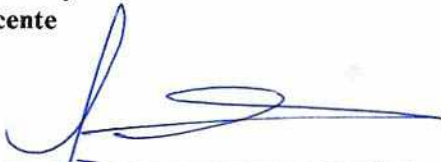


	NOMBRE DEL DOCUMENTO: FORMATO DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	CÓDIGO: PVV-01-F-001	
	PROCEDIMIENTO: PLANIFICACIÓN DE PROYECTO DE VINCULACIÓN CON LA SOCIEDAD	REVISIÓN: 1	

**Elaborado por:**

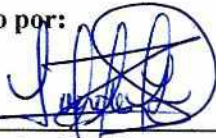


Ab. Gladys Cedeño  
**Docente**



Dr. Witer Zambrano  
**Docente**

**Revisado por:**



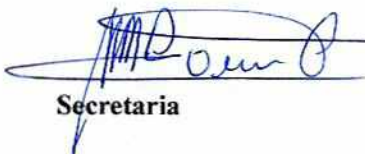
Ing. Lourdes Zambrano  
**Coordinador del proyecto de vinculación**



**Aprobado por:**

**Consejo de Facultad en sesión ordinaria con acta No. 22-2016**

**Lo certifica:**



**Secretaria**

